

重庆城市综合交通枢纽(集团)有限公司
重庆东站片区临时便道、工棚、材料堆放场土地复垦工程规划设计方案编制及现状地形图测绘
比选文件邀请函

我司拟开展重庆东站片区临时便道、工棚、材料堆放场土地复垦工程规划设计方案编制及现状地形图测绘工作，本次规划设计方案编制及现状地形图测绘工作实施单位的确定将采用竞争性比选方式进行。现邀请各单位作为潜在比选被邀请人之一参加报价和比选。具体项目情况如下：

一、项目概况	
★项目名称	重庆东站片区临时便道、工棚、材料堆放场土地复垦工程规划设计方案编制及现状地形图测绘
★项目投资	本项目估算总投资约9万元。
★项目具体概况	项目地址：项目位于南岸区长生桥镇，土地总面积为2.8085公顷，折合42.1275亩。 实施内容：按国家及重庆市相关的法律规定，对片区临时便道、工棚、材料堆放场临时用地复垦工程设计方案编制及现状地形图测绘工作内容
★工期	根据发包人时间要求开展
★预计开工时间	2024年10月23日
二、比选被邀请人须知	
★比选范围及内容	按国家及重庆市相关的法律规定，完成对片区临时便道、工棚、材料堆放场临时用地复垦工程设计方案编制及现状地形图测绘工作内容，并取得土地复垦规划设计专家评审意见。

<p>★比选被邀请人资格要求</p>	<p>1.基本资格条件 具备独立法人资格，具备有效的营业执照；</p> <p>2.特定资格条件 同时具备以下资质条件 (1) 投标人具有有效的测绘甲级测绘资质，资质子项须涵括工程测量； (2) 持有土地规划乙级及以上资质； (提供资质证书复印件并加盖投标人公章)</p> <p>3.业绩条件 (1) 具备近3年(2022年1月1日起至投标截止日，以合同签订时间为准)承担过至少1个总金额在10万元及以上的规划设计方案编制项目业绩； (2) 具备近3年(2022年1月1日起至投标截止日，以合同签订时间为准)承担过至少1个总金额在10万元及以上的1:500地形图测绘项目业绩； (须提供合同协议书复印件，并加盖比选人单位公章)</p> <p>4.是否接受联合体：否；</p> <p>5.拟投入项目人员需提供社保证明(社保证明时间2023年8月1日至2024年8月31日)。</p>
<p>★比选文件递交时间、地点及比选文件份数</p>	<p>递交时间：2024年10月23日14时00分至2024年10月19日14时30分。</p> <p>递交地点：重庆市茶园金隅时代之星A座12楼</p> <p>比选时间：2024年10月23日14时30分</p> <p>比选文件份数：正本1份，副本1份</p>
<p>★限价及比选报价要求</p>	<p>本项目设置总价限价，最高限价为9万元。本次比选为一次性最终报价，不再议价。请比选被邀请人根据自身情况自主报价，报价超过该限价的为否决比选。</p>

	<p>比选报价要求：采用总价包干报价，在合同实施期间总价不予调整（投标人自行考虑相应风险费用）</p> <p>本次服务费比选报价应包括完成比选范围内规划设计方案编制及现状地形图测绘项目的全部费用，包括技术工作费、人工费、材料费、利润、规费、税金、管理费等所有费用。发包人除此以外不支付其它费用，除非合同中另有规定。</p>
<p>★费用支付方式</p>	<p>取得土地复垦规划设计专家评审意见后，支付合同金额100%。</p> <p>以上费用乙方按甲方税收征管要求出具相应发票后，再进行支付。</p>
<p>其他需告知比选被邀请人的要求</p>	
<p>★三、评选、定选方式（举例）</p>	
<p>当众开封查验响应性文件，宣读报价书，委托代理人签字确认报价后离场，评选小组对比选文件进行评审，在满足比选文件邀请函要求的情况下，对所有比选被邀请人（报价高于最高限价的，不参与评选）的报价评审。报价由低至高排序，报价最低的潜在比选单位推荐为第一候选单位，对未中选情况不做解释。</p>	
<p>★四、比选文件组成及要求</p>	
<p>1、比选文件包括但不限于以下内容：★（1）比选函；★（2）营业执照、企业资质证书复印件；★（3）法定代表人或授权代理人身份证明及授权委托书；（4）公司业绩证明材料；（5）根据比选项目要求情况需要添加的其他资料。</p> <p>★2、要求提供的资料均需加盖鲜章，所有资料密封并在密封袋上写明单位名称并加盖公章。</p>	
<p>★五、否决比选条款</p>	

- 1、未在规定的时间内递交比选文件。
- 2、报价超过最高限价。
- 3、法定代表人或其委托代理人的签字（或盖章）不齐全，授权代表人身份证明不相符。
- 4、特定资格条件不符合文件上述要求。
- 5、业绩证明材料不符合比选邀请函要求的。审查内容：合同时间、业绩类型、合同金额。字迹不清晰或难以辨认视为不符合要求。
- 6、人员证明材料不符合比选邀请函要求的。
- 7、比选文件未按要求加盖公章。
- 8、发现串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。

重庆城市综合交通枢纽（集团）有限公司



2024年10月14日

比选文件格式

一 比选函

_____ :

根据贵方_____项目的比选函文件，本公司正式授权的下述签字人_____（姓名和职务）代表本公司_____（比选被邀请人名称），提交本比选函。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

(1)愿意接受比选函中提出的酬金支付方式与合同条款并按照总价_____元（大写：_____）作为本项目报价。（所填报数字保留小数点后2位）。

(2)我们已详细阅读了比选函全部内容，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

(3)我们保证根据规定履行合同责任和义务，不得要求变更我司所报下浮比例。

(4)本比选函自开启之日起至项目全部完成之内有效。

报价人全称（公章）：

通信地址：

电话、传真：

报价人法定代表人或授权代理人签字

日期：

二 营业执照、企业资质证书复印件

三 法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于_____（注册地址）的_____（公司名称）公司的在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就_____项目的报价以及合同的谈判、签约、执行、完成等全权负责，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

报价单位名称（盖章）：

报价单位地址：

授权人（法定代表人）签字：

被授权人（代理人）签字：

授权人身份证复印件

被授权人身份证复印件

四 业绩证明材料

项目名称	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目描述	
备注	

注：以上工程需提供合同复印件、完成情况证明材料（如：竣工验收证明、施工图审查合格书等，根据比选项目的类型进行选择）并加盖鲜章。

五 根据比选项目要求情况需要添加的其他资料

六 合同主要条款

项目名称

技术服务合同书

(合同编号:)

委托方:

受托方:

签订日期:

(项目名称) 技术服务合同 书

委托方(甲方): _____

受托方(乙方): _____

甲方委托乙方承担_____技术服务工作。根据《中华人民共和国民法典》和国家相关技术标准及规定,为较好完成该项工作,明确甲乙双方各自的权利和义务,双方本着诚实信用、平等自愿、互利有偿的原则经充分协商后,达成一致意见,订立本合同。

第一条 甲乙双方权利及义务

一、甲方权利及义务

- 1、甲方要求乙方依据相关法律法规完成相关技术服务工作;
- 2、甲方负责给乙方提供编制相关技术成果所需的基础文件材料,并对所提供资料的真实性准确性负责;
- 3、甲方应协助乙方开展协调等工作;
- 4、甲方依照本合同的约定,向乙方支付本合同价款;
- 5、工作中所涉及的数据及事项,应当保密的,甲方负有保密义务。

二、乙方权利及义务

- 1、乙方应依照相关技术规定严格作业,并保证所提供的相关成果符合相关技术要求;
- 2、乙方应及时向甲方提交相关成果资料,若遇特殊情况使工作无法按期完成,应及时与甲方沟通;
- 3、根据甲方需要,提供技术支持和后续服务;

4、在合同履行期间，若因乙方人员或乙方聘请人员造成的安全事故，由乙方承担全部的责任和费用，甲方不予承担任何责任和费用。

第二条 乙方工作内容

一、1：500 地形图测量

- 1、1：500 地形图外业测量；
- 2、内业数据处理；
- 3、编制 1：500 地形图资料；

二、现场调查

- 1、外业踏勘及资料收集；
- 2、协助现场村民意见收集，相关政策宣读；
- 3、现状取证，现场踏勘意见签署；

三、临时用地土地复垦规划设计方案编制

- 1、编制土地复垦规划设计方案相关图件及数据表格；
- 2、编制土地复垦规划设计方案文本报告；
- 3、负责上报方案审查、审查确认书获得。

第三条 工作期限安排

一、1：500 地形图测量

根据甲方项目报件进度提供成果，图纸应用于临时用地复垦规划设计的设计底图。

二、临时用地土地复垦规划设计方案编制

甲方应及时提供给乙方开展土地复垦规划设计方案编制所需的必要资料，提供资料如下：建设项目立项批复、可行性研究报告电子版(word 版含批复文件)、主线征地范围线及补征地范围(2000 国家大地坐标系)、临时用地总平面布置图和施工总平面布置图(电子版 cad 格式，2000 坐标，纸质版加盖设计单位公章，图件必须有主要经济技术指标和主要建(构)筑物情况表)、初步设计报告电子版(word 版，含

批复文件)、水土保持方案报告电子版(word版,含批复文件)、环评报告电子版(word版,含批复文件)、地质灾害危险性评估报告电子版(word版,含批复文件)、矿产压覆报告电子版(含批复文件)、渣场设计报告(电子版)、渣场稳定性评估报告(电子版)、临时使用林地的报告电子版(含批复文件)、评审通过的土地复垦方案、土地复垦方案区局批复文件、土地复垦费缴纳凭证、临时用地协议(与土地权属单位签订)、实施前剥离表土的影像资料、实施前建构筑物的影像资料等,乙方指定该项目负责人:_____。

1:500地形图测量成果完成后,乙方根据已有资料编制土地复垦规划设计方案,_____个工作日内完成编制工作,并报规资局审查。若因政策、设计发生重大变更以及不可抗力,工期顺延。

三、现场调查

根据甲方施工进度,全程协助甲方完成现场相关协助、解释工作,并保留相应的图片及文字依据。

第四条 项目经费及支付方式

一、收费标准

以上费用包含报告编制费、相关单位组织评审的会务费、专家咨询费及按要求上交的评估费用,以及完成本合同所约定的服务内容所发生的人工费、材料费、机械费、安全生产费、保险费、管理费、合理利润、各种税金及增值税的进项税款等费用。

二、合同价款支付方式

1、价款支付方式:

2、乙方对外指定账户信息为:

第五条 工作成果质量要求

达到《中华人民共和国土地管理法》、《建设项目用地审查报批管理办法》、《土地复垦条例》，对项目相关数据进行分析 and 处理、编制，最终成果满足自然资源主管部门要求，并通过专家评审合格。

第六条 违约条款

1、因乙方原因导致返工或延迟提交相关资料，甲方可要求乙方继续完成工作，并按照延迟提交工程量对应合同金额每日支付 5%的违约金。

2、若乙方不服从甲方合理的工作安排或无故停止技术服务工作，甲方有权对已完项目按 90%进行结算。

3、甲方应按时向乙方支付技术服务价款，每逾期一日，甲方每日向乙方支付应付未付金额 5%的违约金。

第七条 保密义务

甲乙双方对开展工作所获知的信息以及方案编制过程中所形成的信息以及本合同的商业内容负保密义务。

第八条 责任免除

因不可抗力导致乙方或双方不能履行或不能完全履行本协议项下有关义务时，甲乙双方互相不承担违约责任。

第九条 协议生效与终止

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。合同由法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效，在乙方提交相关成果，甲方完全支付技术服务费后，合同自行终止。

第十条 其他事项

本合同未尽事宜，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。协商不成时，提交重庆市仲裁委员会仲裁。

甲方：（盖章） 法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）

乙方：（盖章） 法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）

年 月 日